

**FONDAZIONE XXV APRILE**  
*Sede in Pesaro Via Salvatori, 17*

**RELAZIONE DEL REVISORE UNICO**

Signori membri del Consiglio di Indirizzo,  
il bilancio consuntivo al 31.12.20, che viene sottoposto alla Vostra attenzione, è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico ed è accompagnato dalla Relazione degli Amministratori. In sintesi tale documento può essere così esposto:

**STATO PATRIMONIALE**

**ATTIVO**

Immobilizzazioni materiali	€	6.197.262
Immobilizzazioni finanziarie	€	861.012
Attivo circolante	€	389.431
Ratei e risconti attivi	€	2.390,00
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>7.450.095</b>

**PASSIVO**

Patrimonio netto	€	7.441.379
Debiti	€	8.716
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>7.450.095</b>

**CONTO ECONOMICO**

**Ricavi**

Vendite e prestazioni	€	129.039
Altri ricavi e proventi	€	13.703
<b>Totale Valore della produzione</b>	<b>€</b>	<b>142.742</b>

**Costi**

Materie prime, sussidiarie e di consumo	€	388
Servizi	€	34.832
Godimento di beni di terzi	€	0
Ammortamenti	€	10.175
Oneri diversi di gestione	€	89.406
<b>Totale Costi della produzione</b>	<b>€</b>	<b>134.801</b>
Proventi e oneri finanziari	€	141
Imposte sul reddito	€	28.003
<b>Perdita d'esercizio</b>	<b>€</b>	<b>-19.921</b>

Lo scrivente comunica di aver regolarmente partecipato alle riunioni del consiglio di Indirizzo e del consiglio di amministrazione, non rilevando alcuna violazione delle norme statutarie.

Lo scrivente ricorda ai consiglieri l'osservanza delle norme statutarie in materia di bilanci preventivi e consuntivi.

Lo scrivente conferma inoltre:

- Di aver vigilato sull'osservanza della legge, dell'atto costitutivo e dello statuto nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e funzionamento dell'ente;
- Di aver acquisito conoscenza e vigilato sulle principali attività dell'ente, non rilevando in tal senso alcuna anomalia;
- Di aver vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, non avendo a tale riguardo osservazioni particolari da riferire;
- Di aver verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui ha avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei propri doveri.
- Di aver vigilato sulla gestione finanziaria dell'Ente.
- Di aver regolarmente eseguito, con cadenza trimestrale, le verifiche contabili e finanziarie periodiche, non ravvisando violazioni di norme imperative e di adempimenti di legge.

Lo scrivente dà atto che il bilancio è stato redatto con l'osservanza delle disposizioni vigenti così che tale documento rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della fondazione ed il risultato economico dell'esercizio.

Lo scrivente ha accertato il rispetto del criterio di prudenza nelle valutazioni e del principio di competenza economica; può inoltre attestare che in sede di stesura del conto economico e dello stato patrimoniale non sono stati effettuati compensi di partite.

Nella stesura del bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisizione e/o di produzione.

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

I debiti sono tutti esposti al valore nominale.

La revisione contabile é stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

A giudizio dello scrivente non vi sono elementi che possano far ritenere da quanto verificato che il bilancio non sia conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione o che non

rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020.

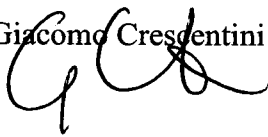
Lo scrivente invita il Consiglio di amministrazione a monitorare attentamente la riscossione dei crediti derivanti dalle locazioni immobiliari, attivando, se necessario, le attività legali per il recupero giudiziale dei crediti.

Ciò considerato, lo scrivente esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio consuntivo 2020, come redatto dagli amministratori.

Pesaro, lì 09 Luglio 2021

Il Revisore Unico

Dott. Giacomo Crescentini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Crescentini', written over the printed name.